

Beispiel:

Die Vorgehensweise zur Ermittlung des Einheitspreises einer Alternativposition soll anhand der nachstehend ausgeschrieben Positionen erläutert werden.

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	EP	GP
18	Mauerwerk der Innenwand, zweiseitig als Sichtmauerwerk, Fugenglattstrich/Verfugung wird gesondert vergütet, Kalksandstein DIN 106, KSV 12-2,0-2 DF (240 × 115 × 113), MG II, Mauerwerksdicke = 24 cm	200 m ²		
19	Alternativ zu Pos. 18 Mauerwerk der Innenwand, Schallschutz-Ziegel MZ, DIN 105, 12-1,4-10 DF (240 × 300 × 238), MG II, Mauerwerksdicke = 30 cm	60 m ³		nur EP

Im Folgenden ist je Position und Kostenart die Summe der Einzelkosten der beiden Teilleistungen angegeben:

Pos. Nr.	Kurztext Mengenangabe Einzelkostenentwicklung	Kostenarten ohne Umlage je Einheit			
		Lohn (h)	Soko (€)	Gerät (€)	Fremdl. (€)
18	KSL-Sichtmauerwerk Summe Einzelkosten: (1,85 × 36,00 + 23,00) €/m ² = 89,60 €/m ²	200 m ²	1,85	23,00	
19	Alternativ: MZ-Mauerwerk Summe Einzelkosten: (3,30 × 36,00 + 110,00) €/m ³ = 228,80 €/m ³	60 m ³	3,30	110,00	

Der Berechnung der Einheitspreise sind wie zuvor folgende Werte zugrunde gelegt:

Mittellohn ASL:	36,00 €/h
Werkzeuge und Kleingeräte (W&K):	4,00 % der Lohnkosten
Verrechnungslohn:	45,00 €/h
Umlage auf Soko und Geräte:	13,00 %
AGK, Wagnis und Gewinn:	(11 + 0 + 2) % der HSK
Bauleitung:	5,00 % der Einzelkosten (EKT)

Mit diesen Werten ergeben sich die nachstehend berechneten Einheitspreise:

Pos. 18 Grundposition – KS

Lohn: 1,85 h/m ² × 45,00 €/h	=	83,25 €/m ²
Soko: 23,00 €/m ² × 1,13	=	25,99 €/m ²
Einheitspreis		109,24 €/m ²
abzüglich Einzelkosten der Teilleistung:		- 89,60 €/m ²
Umlagebetrag Pos. 18		19,64 €/m ²
<u>Umlagebetrag Pos. 18 gesamt: 19,64 €/m² × 200 m²</u>	=	<u>3.928,00 €</u>