



Abbildung 10: Verteilung des Umlagebetrags auf die Einzelkosten

Einzelkosten – Gemeinkosten im Schlüsselfertigbau (SF-Bau)

Auch im Schlüsselfertigbau bleibt die Zurechenbarkeit der Kosten so bestehen, wie vorstehend definiert. Jedoch verschieben sich die Kostenanteile der Kostenarten und die Zusammensetzung der Gemeinkosten der Baustelle. Diese setzen sich im SF-Bau zusammen aus den Gemeinkosten der Eigenleistung und den übergeordneten Gemeinkosten der Gesamtleistung einschließlich der Leistungen der Nachunternehmer.

2.6 Kosten- und Mengenansätze in der Kalkulation

Um die Einzelkosten je Teilleistung berechnen zu können, sind zunächst die Einzelkosten je Mengeneinheit zu kalkulieren. Der erste Schritt ist die Ermittlung der Anzahl der Lohn- und Gerä-