

5.6.6 Einheitspreise der verschiedenen Varianten

Durch die verschiedenen Varianten ergeben sich in der Kalkulation unterschiedliche Umlagebeträge. Daher ergeben sich je nach Variante unterschiedliche Umlagesätze und folglich auch unterschiedliche Einheitspreise. Die Angebotssumme ist jedoch, abgesehen von geringen Rundungsdifferenzen bei den Umlagen, bei allen vier Fällen **gleich**.

Nachfolgend sind die Einheitspreise von ausgewählten Positionen des Kalkulationsbeispiels von Abschnitt 5.4.1, S. 130 ff. nach den Varianten A, B, C und D2 dargestellt.

Pos. 6 – Ortbeton der Wand (hohe Materialkosten):

Fall A:	$0,75 \text{ h/m}^3 \times 38,12 \text{ €/h} + 95,00 \text{ €/m}^3 \times 1,15$	=	137,84 €/m ³	100,0 %
Fall B:	$0,75 \text{ h/m}^3 \times 49,12 \text{ €/h} + 95,00 \text{ €/m}^3 \times 1,15$	=	146,09 €/m ³	106,0 %
Fall C:	$0,75 \text{ h/m}^3 \times 51,66 \text{ €/h} + 95,00 \text{ €/m}^3 \times 1,15$	=	147,99 €/m ³	107,4 %
Fall D2:	$0,75 \text{ h/m}^3 \times 34,69 \text{ €/h} + 95,00 \text{ €/m}^3 \times 1,1364$	=	133,98 €/m ³	97,2 %

Pos. 8 – Schalung der Wand (hohe Lohnkosten)

Fall A:	$0,34 \text{ h/m}^2 \times 38,12 \text{ €/h} + 4,20 \text{ €/m}^2 \times 1,15$	=	17,79 €/m ²	100,0 %
Fall B:	$0,34 \text{ h/m}^2 \times 49,12 \text{ €/h} + 4,20 \text{ €/m}^2 \times 1,15$	=	21,53 €/m ²	121,0 %
Fall C:	$0,34 \text{ h/m}^2 \times 51,66 \text{ €/h} + 4,20 \text{ €/m}^2 \times 1,15$	=	22,39 €/m ²	125,9 %
Fall D2:	$0,34 \text{ h/m}^2 \times 34,69 \text{ €/h} + 4,20 \text{ €/m}^2 \times 1,1364$	=	16,57 €/m ²	93,1 %

5.7 Aufgliederung eines Einheitspreises

Bei der Berechnung der Vergütungsansprüche bei Änderung des Bauvertrags sind häufig einzelne Anteile des Einheitspreises herauszurechnen (s. Berechnungsbeispiele in D 5.3 und D 5.4). Die Aufgliederung eines Einheitspreises wird an der Position 8 „Schalung Wand“ der Stützwand gezeigt (s. S. 140).

Gegeben sind:

Mittellohn ASL:	30,53 €/h
LV-Menge:	2.200 m ²

Einzelkosten Lohn:	$0,34 \text{ h/m}^2 \times 30,53 \text{ €/h} \times 2.200 \text{ m}^2 =$ $10,38 \text{ €/m}^2 \times 2.200 \text{ m}^2 = 22.836,44 \text{ €}$
Einzelkosten Soko (Schalung):	$4,20 \text{ €/m}^2 \times 2.200 \text{ m}^2 = 9.240,00 \text{ €}$
AGK _{Eigenleistung} :	10 % der Angebotssumme
AGK _{Fremdleistung} :	6 % der Angebotssumme
W:	1 % der Angebotssumme
G:	1 % der Angebotssumme
Verrechnungslohn:	38,12 €/h
Umlagesatz auf Soko und Geräte:	15,00 %
Umlagesatz auf Fremdleistungen:	10,00 %